

**Eigentümer/in** \_\_\_\_\_

**Adresse** \_\_\_\_\_

**E-Mail** \_\_\_\_\_

**Telefon:** geschäftlich: \_\_\_\_\_ privat: \_\_\_\_\_

**Fax** \_\_\_\_\_

**Objekt** \_\_\_\_\_  
(Ort, Straße, Gesamtzahl der Wohnungen)

## **Internetfragebogen**

### **Ansprüche bei Immobilienerwerb Hintergrundinformationen**

#### 1) **Rechtsschutzversicherung**

*(Vertragsrechtsschutz der bei Abschluß des Kauf- und Darlehensvertrag bereits bestand, - kann schon gekündigt sein aber nicht länger als 3 Jahre -)*

◆ JA, besteht seit  
(**unbedingt angeben!**)

Versicherung:  
Versicherungs-Nr.:

◆ NEIN

Bitte Kopie der Versicherungspolice beilegen, einschließlich allgemeiner Vertragsbedingungen!

#### 2) **Geschäftsanhaltung**

**a) Kontaktaufnahme (wer, wann, wo, Umstände)**

**b) Name + Anschrift des Vermittlers/der Vermittlerfirma**

**c) Haben Sie die Vermittlerfirma persönlich aufgesucht oder wurden Sie von dem Vermittler besucht? Wenn ja, wie oft?**

**d) Verkaufsgespräch**

- ◆ Bitte schildern Sie den **genauen** Inhalt und Verlauf des mit dem Vermittler geführten Verkaufsgesprächs (mit welchen Argumenten wurden Sie zum Erwerb der Immobilie gebracht? monatlicher Aufwand? etc.)

**Bitte ausführlich auf einem Beiblatt beschreiben!**

- ◆ Wo fanden die Verkaufsgespräche statt?
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- ◆ Sind die vom Vermittler versprochenen Mieteinnahmen eingetreten?

### **e) Kalkulation/Musterberechnung**

- Wurde vom Vermittler erstellt
- ◆ handschriftlich
  - ◆ Computerausdruck
- ◆ JA, wurde mir/uns überlassen  
**Bitte in Kopie beilegen!**
- ◆ NEIN, wurde mir/uns nicht überlassen  
**(dann bitte angeben, welche monatliche Belastung Ihnen  
vorgerechnet wurde!)**

### **f) Haben Sie vom Vermittler eine Rechnung über eine Vermittlungs- /Bearbeitungsgebühr erhalten?**

Falls ja, bitte in Kopie beifügen

### **g) Haben Sie einen Prospekt erhalten, wenn ja, vor oder nach Abschluß des Vertrages?**

Bitte Prospektmaterial beilegen!

### **h) Kaufvertrag, Vollmacht**

Bitte in Kopie (vollständig) beilegen!

## **3) Finanzierung**

### **a) Darlehensvertrag**

**(Bitte in Kopie beilegen, ursprünglicher(!) sowie bei einer Neu- oder  
Umfinanzierung den aktuellen Darlehensvertrag!)**

- ◆ finanzierende Bank / Darlehens-Nr.:

- ◆ Wurde dieser bei der Bank unterzeichnet?
- Wenn ja: Wurden Sie dort beraten?
- Wenn nein: wo dann?

**b) Wurde in die Finanzierung eine Lebensversicherung oder ein Bausparvertrag einbezogen?**

- Wenn ja:
- ◆ neu abgeschlossene Lebensversicherung bzw. Bausparvertrag
  - ◆ existierte bereits eine Lebensversicherung bzw. Bausparvertrag?
- (unzutreffendes bitte streichen)

**c) Wer hat mit Ihnen die Finanzierungsgespräche geführt?**

**4) Abwicklung**

**a) Kaufvertragsabschluß**

- ◆ Zeitabstand zwischen Verkaufsgespräch und Notartermin
- ◆ wurden Sie zur Eile gedrängt?

**5) weitere Entwicklung/aktueller Status**

- ◆ aktuelle Probleme mit Bank / Vereinbarungen, insbesondere: wird Zins und Tilgung noch bezahlt?
- ◆ Ist das Darlehen bereits (zum Teil) zurückgeführt oder wurde auf eine andere Bank umgeschuldet?

- ◆ finanzielle Schwierigkeiten durch Ausgaben für die Wohnung?
- ◆ Vermietungsstand
  - Adresse der aktuellen Hausverwaltung
  - Wie hoch sind Mieteinnahmen incl. vom Mieter an Sie bezahlte Nebenkostenvorauszahlungen heute? Wie hoch waren diese zu Beginn?
  
- Wie hoch ist das von Ihnen monatlich zu zahlende Hausgeld?
  
- ◆ Aktuelle Wertgutachten/Kaufangebote/Versteigerungen

**6) Sonstige Vorkommnisse/Unregelmäßigkeiten bzgl. der Immobilie, die Sie für relevant halten?**

**7) Haben Sie weitere problematische Kapitalanlagen? Haben Sie sonstige Probleme mit der Wohnung, z.B. mit dem Mieter oder der Hausverwaltung?**